

Zmluva o výpožičke č. 639/2019-9790

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Partizánske**
Nám SNP 212/4, 985 01 Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **FUTBALOVÝ KLUB SLOVAN ŠIMONOVANY-PARTIZÁNSKE**
Nemocničná cesta 1514, 958 03 Partizánske
zastúpený: Mgr. Andrejom Grolmusom, predsedom klubu
bankové spojenie: Tatra Banka Partizánske
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2666 0718
IČO: 52084175
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske a to na pozemku parcela registra „C“ číslo 1220 – ostatná plocha o výmere 8745 m², a parcela registra „C“ číslo 1219/1 – ostatná plocha o výmere 14214 m², nehnuteľnosť je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske Katastrálny odbor na LV číslo 2533 vedenom pre katastrálne územie Partizánske. Na pozemku nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať tento pozemok.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného dočasného užívania pozemok parcela registra „C“ číslo 1220 – ostatná plocha o výmere 8745 m², a časť parcely registra „C“ číslo 1219/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10000 m² vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor zapísaný na LV číslo 2533, v katastrálnom území Partizánske na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 169/VIII/2019/B/5 konaného dňa 27. augusta 2019.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku na dočasné užívanie vypožičiavateľovi za účelom prevádzky a činnosti vypožičiavateľa.

Čl. III Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je počas doby účinnosti tejto zmluvy oprávnený predmet zmluvy užívať bezodplatne.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy vypožičiavateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v stave, v akom sa predmet zmluvy nachádzal v čase podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný protokol.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa vstúpiť do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca požičiavateľa vstúpiť do predmetu zmluvy i bez prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa, resp. bez súhlasu vypožičiavateľa, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu vypožičiavateľa, resp. vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku a zdraví fyzických osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom ich športových aktivít na predmete zmluvy podľa tejto zmluvy. V čase účinnosti zmluvy vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na predmete zmluvy v dôsledku činnosti vypožičiavateľa a je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia takto vzniknutých škôd, ktoré budú zistené v priebehu trvania zmluvy, resp. pri ukončení zmluvy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet zmluvy užívať výlučne na dohodnutý účel v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu trvania zmluvy.
5. Vypožičiavateľ potvrdzuje, že bol s predmetom zmluvy oboznámený a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky úpravy, bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný informovať bezodkladne požičiavateľa o dôležitých zmenách údajov vypožičiavateľa (napr. názov, právna forma, sídlo, konateľ, bankové spojenie), ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok vypožičiavateľa, nariadení exekúcie na majetok vypožičiavateľa.
8. Zmeny na pozemku, resp. akékoľvek stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu požičiavateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby.
10. Požičiavateľ v prípade poruchy na inžinierskych sieťach nezodpovedá za škody spôsobené na prenajatom pozemku a nie je zodpovedný uhradiť škody pri jej odstraňovaní vypožičiavateľovi, ani tretej osobe.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude na predmete zmluvy a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.
12. Vypožičiavateľ prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu zmluvy pozná a v takomto stave predmet zmluvy preberá do výpožičky.
13. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že po ukončení doby výpožičky si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu zmluvy a poskytne požičiavateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
14. V prípade, ak vypožičiavateľ chce zabezpečiť predmet zmluvy zabudovaním zabezpečovacieho zariadenia, je povinný vyžiadať si vopred písomný súhlas požičiavateľa.

Čl. VII

Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán .
2. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a to 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou.
4. Po skončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný do 3 dní odo dňa skončenia zmluvy odovzdať predmet zmluvy požičiavateľovi. O odovzdaní predmetu zmluvy spíšu strany písomný protokol, v ktorom uvedú skutočnosti týkajúce sa stavu predmetu zmluvy v čase jeho odovzdávania.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 prevezme požičiavateľ a 2 prevezme vypožičiavateľ.

V Partizánskom, dňa 09.09.2019

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Mgr. Andrej Grolmus, v.r.
predseda klubu

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor