

ZMLUVA č. 615/2019 O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Budúcim predávajúcim: WINTOPERK, s. r. o.
Sídlo : Nitrianska 103, 958 01 Partizánske
Zastúpený : Pavlom Lackovičom, konateľom
IČO : 34 146 300
DIČ :
IČ DPH :
IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 19076/R
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Mesto Partizánske.
Sídlo : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený : doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom mesta
IČO : 00 310 905
DIČ : 2021278028
IBAN : SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom číslo 144/VI/2019 zo dňa 25.6.2019 uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. I. Predmet budúcej kúpy

1. Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom vodných stavieb verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré vybuduje v rámci stavby s názvom „IBV Pod Strážami - Partizánske“.
2. Na stavbu „IBV Pod Strážami – Partizánske“ boli vydané rozhodnutia: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SocÚ 2777/2008/SP-Uo zo dňa 6.6.2008 vydané Mestom Partizánske, Stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Pod Strážami – vodovod a kanalizácia“ č.: OÚŽP/2011/00612-004 vydané dňa 19.7.2010 Obvodným úradom životného prostredia v Partizánskom a tiež vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k zmene stavby pred dokončením č. 54508/2018/627 zo dňa 2.7.2018.

3. Predmetom budúcej kúpy budú časti stavieb podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy, a to „Verejný vodovod bez prípojok“ a „Verejná splašková kanalizácia bez prípojok“ (ďalej len „predmet kúpy“). Stavba podľa tohto bodu tohto článku bude vybudovaná v Partizánskom, na pozemkoch v miestnej časti Šimonovany, oproti nemocnici. Podľa údajov budúceho kupujúceho je stavba „Verejného vodovodu“ navrhovaná na pozemkoch reg. C v KN Partizánske parc. č. 993/165, 993/8 a na pozemkoch reg. C v KN Malé Kršteňany parc. č. 1676/1, 1676/2, 1676/13, 1676/14. Stavba „Verejnej splaškovej kanalizácie“ je navrhovaná na pozemkoch reg. C v KN Partizánske parc. č. 993/165, 993/8 a na pozemkoch reg. C v KN Malé Kršteňany parc. č. 1676/13, 1676/14, 650/19.

Čl. II.

Postup a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci písomne oznámi budúcemu kupujúcemu, že na stavbu podľa bodu 3. Čl. I. tejto zmluvy bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Na základe oznámenia o kolaudačnom rozhodnutí podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy a doložených dokladov podľa bodu 2. Čl. V. tejto zmluvy požiada budúci kupujúci Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o písomný súhlas s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude písomný súhlas Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomného súhlasu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. podľa bodu 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy opísaný a špecifikovaný v bode 3. Čl. I. tejto zmluvy v celosti. Návrh kúpnej zmluvy predloží budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci zriadi prípadné vecné bremená k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých bude vybudovaný predmet kúpy, pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Opis stavby – predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že konečný názov predmetu kúpy podľa bodu 3. Čl. I. tejto zmluvy, jeho umiestnenie ako aj jeho technické parametre, budú v kúpnej zmluve popísané na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena, spôsob úhrady, splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpna cena predmetu kúpy je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu:
0,50 - € (slovom nula eur a päťdesiat centov) za stavbu „Verejný vodovod bez prípojok“,
0,50 - € (slovom nula eur a päťdesiat centov) za stavbu „Verejná splašková kanalizácia bez prípojok“,
t. j. spolu 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy z vlastných prostriedkov v hotovosti alebo prevodom na jeho účet, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Odobzanie predmetu kúpy

1. Budúci kupujúci preberie odovzdávacím protokolom od budúceho predávajúceho predmet kúpy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Odovzdávací protokol bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy bude tvoriť Príloha č. 2 ako odovzdávací protokol o odovzdaní nasledovných dokladov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy podľa bodu 3. Čl. I. tejto zmluvy:
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela (stavebné povolenie),
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK alebo GIS, v súbore dgn. na CD nosiči,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné povolenie na užívanie vodohospodárskeho diela (kolaudačné rozhodnutie)
 - schválený prevádzkový poriadok,
 - atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - návody na technologické zariadenia,
 - protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
 - záručné listy na namontované zariadenie,
 - ostatné záručné listy,
 - prípadné reklamácie vád a nedorobkov,
 - revízne správy,
 - podklady, z ktorých sa preukázateľne dá určiť skutočná obstarávacía cena diela, nakoľko kupujúci je povinný v zmysle platných Postupov účtovania účtovať o reálnej cene nadobúdaného majetku.Uvedené doklady budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu spolu s oznámením podľa bodu 1. Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy účastníkov tejto dohody ako aj ich vzťahy k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
3. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Partizánske.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po dva exempláre.
6. Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom, dňa 05.09.2019

V Partizánskom, dňa 05.09.2019

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Pavol Lackovič, konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor