

## KÚPNA ZMLUVA č. 33/2020 - 10060

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Partizánske  
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom  
IČO: 00 310 905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241  
SWIFT:GIBASKBX

**a**

**Kupujúci:**

1. Eva Panáková, rod. Michalíková, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
2. Dušan Pšenko, rod. Pšenko, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
PaedDr. Zdena Pšenková, rod. Dragulová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR
3. Teodor Petrík, rod. Petrík, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Helena Petríková, rod. Halvoníková, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske SR
4. Kamil Turček, rod. Turček, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Darina Turčeková, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
5. Jarmila Gendiarová, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
6. Miroslav Chalmovianský, rod. Chalmovianský, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Darina Chalmovianská, rod. Belisová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR

7. Peter Daňo, rod. Daňo, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Beáta Daňová, rod. Uhlárová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
8. Jozef Hlavna, rod. Hlavna, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mariana Hlavnová, rod. Zuzulová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR
9. Štefan Hoffman, rod. Hoffman, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
10. Roman Sany rod. Sany, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
11. Patrik Knajbel, rod. Knajbel, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mariana Knajbelová, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR
12. Anna Švecová, rod. Hradiská, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
13. Mária Ďurišová, rod. Zuzulová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
14. Miroslav Kristl, rod. Kristl, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Jana Kristlová, rod. Pavlíčková, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
15. Michal Grgula, rod. Grgula, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
trvale bytom Kolačno 269, 958 41  
Dominika Grgulová, rod. Eliašová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom 29. augusta 996/15, 958 01 Partizánske, SR

16. Marián Toman, rod. Toman, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
17. Ing. Dorota Mydliarová, rod. Korcová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
18. Marián Špánik, rod. Špánik, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mária Špániková, rod. Madová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR
19. Daniel Bodocký, rod. Bodocký, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Katarína Bodocká, rod. Grznárová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR
20. Mária Töröková, rod. Rybanská, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
21. Andrej Božik, rod. Božik, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Iveta Božiková, rod. Mikudíková štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR
22. Magdaléna Škreková, rod. Gregorová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR
23. Kristián Pribila, rod. Pribila, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 registra „C“ ako parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup> na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske, a to :

kupujúci v prvom až sedemnástom rade v podiele 72/2542-in, v osemnástom až dvadsiatom prvom rade a dvadsiatom treťom rade vo výške 0,0995 €/ m<sup>2</sup> pozemku:  
druhom rade v podiele 64/2542-in a dvadsiatom treťom rade v podiele 71/2542-in

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
  - a) pre kupujúcich v prvom až v štrnástom rade, v osemnástom až dvadsiatom prvom rade a dvadsiatom treťom rade vo výške 0,0995 €/ m<sup>2</sup> pozemku:
    - za podiel 72/2542-in je 1,55 €, slovom: jedno euro 55 centov
    - za podiel 64/2542-in je 1,38 €, slovom: jedno euro 38 centov
    - za podiel 71/2542-in je 1,53 €, slovom: jedno euro 63 centov
  - b) pre kupujúcich v pätnástom rade až sedemnástom rade vo výške na 10 €/m<sup>2</sup> pozemku:
    - za podiel 72/2542-in je 155,55 €, slovom: stopäťdesiat päť eur 55 centov
  - c) pre kupujúcu v dvadsiatom druhom rade, za polovičný podiel vo výške 0,0995 €/ m<sup>2</sup> a za polovičný podiel vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, tj. spolu:
    - za podiel 64/2542-in je 69,79 €, slovom: šesťdesiat deväť euro 79 centov
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho v SLSP a.s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III.**

### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva predávajúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradia kupujúci.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## **Článok V.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 247/XII/2019 zo dňa 10.12.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. a), b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN mesta Partizánske č. 25/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

**Článok VI.**  
**Návrh na vklad**

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá predávajúci návrh okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad na základe tejto zmluvy nasledovne:

**v A časti listu vlastníctva k.ú. Partizánske – reg. „C“**

- parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>

**v B časti LV**

1. Eva Panáková, rod. Michalíková, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
  
2. Dušan Pšenko, rod. Pšenko, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
PaedDr. Zdena Pšenková, rod. Dragulová, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
  
3. Teodor Petrík, rod. Petrík, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
Helena Petríková, rod. Halvoníková, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske SR  
v podiele 72/2542 do BSM
  
4. Kamil Turček, rod. Turček, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
Darina Turčeková, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
  
5. Jarmila Gendiarová, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
  
6. Miroslav Chalmovianský, rod. Chalmovianský, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
Darina Chalmovianská, rod. Belisová, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM

7. Peter Daňo, rod. Daňo, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Beáta Daňová, rod. Uhlárová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
8. Jozef Hlavna, rod. Hlavna, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mariana Hlavnová, rod. Zuzulová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
9. Štefan Hoffman, rod. Hoffman, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
10. Roman Sany rod. Sany, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
11. Patrik Knajbel, rod. Knajbel, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mariana Knajbelová, rod. Gendiarová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
12. Anna Švecová, rod. Hradiská, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
13. Mária Ďurišová, rod. Zuzulová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
14. Miroslav Kristl, rod. Kristl, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Jana Kristlová, rod. Pavlíčková, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM

15. Michal Grgula, rod. Grgula, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
trvale bytom Kolačno 269, 958 41  
Dominika Grgulová, rod. Eliašová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom 29. augusta 996/15, 958 01 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542 do BSM
16. Marián Toman, rod. Toman, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
17. Ing. Dorota Mydliarová, rod. Korcová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 72/2542
18. Marián Špánik, rod. Špánik, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Mária Špániková, rod. Madová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 64/2542 do BSM
19. Daniel Bodocký, rod. Bodocký, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Katarína Bodocká, rod. Grznárová, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 64/2542 do BSM
20. Mária Töröková, rod. Rybanská, štátny občan SR  
nar. , r.č.  
trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 64/2542
21. Andrej Božik, rod. Božik, štátny občan SR  
nar. , r.č. a manž.  
Iveta Božiková, rod. Mikudíková štátny občan SR  
nar. , r.č.  
obaja trvale bytom Malinovského 1150/13, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 64/2542 do BSM
22. Magdaléna Škreková, rod. Gregorová, štátny občan SR  
nar. , r.č.

trvale bytom Malinovského 1150/11, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 64/2542

23. Kristián Pribila, rod. Pribila, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske, SR  
v podiele 71/2542 do BSM

v C časti LV  
bez zmeny

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 37 rovnopisoch, z toho 2 pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre každého kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 14.02.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Eva Panáková

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

.....  
Dušan Pšenko

.....  
PaedDr. Zdena Pšenková

.....  
Teodor Petrik

.....  
Helena Petříková

.....  
Kamil Turček

.....  
Darina Turčeková

.....  
Jarmila Gendiarová

.....  
Miroslav Chalmovianský

.....  
Darina Chalmovianská

.....  
Peter Daňo

.....  
Beáta Daňová

.....  
Jozef Hlavna

.....  
Mariana Hlavnová

.....  
Štefan Hoffman

.....  
Roman Sany

.....  
Patrik Knajbel

.....  
Mariana Knajbelová

.....  
Anna Švecová

.....  
Mária Ďurišová

.....  
Miroslav Kristl

.....  
Jana Kristlová

.....  
Michal Grgula

.....  
Dominika Grgulová

.....  
Marián Toman

.....  
Ing. Dorota Mydliarová

.....  
Marián Špánik

.....  
Mária Špániková

.....  
Daniel Bodocký

.....  
Katarína Bodocká

.....  
Mária Töröková

.....  
Andrej Božik

.....  
Iveta Božiková

.....  
Magdaléna Škreková

.....  
Kristián Pribila