

## KÚPNA ZMLUVA č. 37/2020 - 10064

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:** Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom  
IČO: 00 310 905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241  
SWIFT:GIBASKBX

**a**

### **Kupujúci:**

Anton Žák, rod. Žák, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manž.  
Zuzana Žáková, rod. Lukášová, štátny občan SR  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom Janka Kráľa 1549/44, 958 06 Partizánske, SR

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 registra „C“ ako parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup> na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske v podiele 72/2542 do BSM

### **Článok II.**

#### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,0995 €/m<sup>2</sup> pozemku t.j. za odpredávaných 15,5 m<sup>2</sup> pozemku spolu 1,55 EUR, slovom: jedno euro 55 centov
1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho v SLSP a.s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva predávajúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradia kupujúci.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok V.**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 247/XII/2019 zo dňa 10.12.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. a), b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN mesta Partizánske č. 25/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

#### **Článok VI.**

##### **Návrh na vklad**

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá predávajúci návrh okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad na základe tejto zmluvy nasledovne:

##### **v A časti listu vlastníctva k.ú. Partizánske – reg. „C“**

- parc. č. 4970/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>

##### **v B časti LV**

Anton Žák, rod. Žák, štátny občan SR

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a manžel.

Zuzana Žáková, rod. Lukášová, štátny občan SR

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_

obaja trvale bytom Janka Kráľa 1549/44, 958 06 Partizánske, SR

v podiele 72/2542 do BSM

##### **v C časti LV**

bez zmeny

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre každého kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 14.02.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Anton Žák

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

.....  
Zuzana Žáková