

Kúpna zmluva č. 644/2019-9795
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

a

Kupujúci: Milan Fodora, rod. Fodora, štátny občan SR
nar. _____, r.č. _____ a manželka
Gabriela Fodorová, rod. Gašparovičová, štátny občan SR
nar. _____, r.č. _____
obaja trvale bytom Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske, SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ parc. č. 4781/2 – ostatná plocha o výmere 23 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok reg. „C“ parc. č. 4781/2 – ostatná plocha o výmere 23 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti do BSM.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 12 €/m² pozemku, tj. za odpredávaných 23 m² pozemku spolu 276,- EUR, slovom: dvestosedemdesiatšesť eur.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 50 5246 9241/0900 vedený v SLSP a.s., Partizánske, IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720042121, do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení kúpnej ceny predávajúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradia kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 167/VIII/2019/1 zo dňa 27.8.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN mesta Partizánske č. 25/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá predávajúci návrh okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad založením listu vlastníctva nasledovne:

v A časti listu vlastníctva k.ú. Partizánske – reg. „C“

- parc. č. 4781/2 – ostatná plocha o výmere 23 m²

v B časti LV

Milan Fodora, rod. Fodora

nar. , r.č. a manželka

Gabriela Fodorová, rod. Gašparovičová

nar. , r.č.

obaja trvale bytom Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske, SR

v celosti do BSM

v C časti LV

bez zápisu

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre každého kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 24.09.2019

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Milan Fodora

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Gabriela Fodorová